

关于“上海影视乐园配套沃丽酒店商业项目”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“上海影视乐园配套沃丽酒店商业项目”规划设计方案的内容，根据上海市城市管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

建设单位：上海沃利置业有限公司

建设项目地址：东至住宅小区，西至车亭公路，南至吉盈路，北至北松公路

建设用地范围：同上

规划用地性质：商业用地，餐饮旅馆业用地

建设工程性质：酒店及商业

公示时间：2021年6月18日至2021年6月27日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海沃利置业有限公司

联系人：朱怡；联系电话：15021086412

(2) 意见反馈方式

信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

电话：联系人：法规监督科董老师 联系电话：57743311

规建科姜老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:00至11:30，下午13:00至17:00

邮箱：sjghzyj@163.com

主要技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	14121.40	m ²	
容积率	1.80		
总建筑面积	39278.41	m ²	
地上建筑面积	25409.82	m ²	
其中	酒店	20254.81	m ² 其中10000m ² 可用商业功能
	商业	5055.00	m ² 可分割38套产权证
	垃圾房	100.01	m ²
地下建筑面积	13868.59	m ²	地下车库
其中	地下夹层建筑面积	3041.38	m ²
	地下一层建筑面积	10827.21	m ² 含人防面积2541m ²
公共开放空间	1425.00	m ²	
绿地面积	2824.28	m ²	
绿地率	20.00	%	
建筑占地面积	5528.48	m ²	
密度	39.15	%	不计室外游廊面积
机动车停车位	288	辆	其中地下283辆 地上5辆
非机动车停车位	105	辆	地上

